

■ Feinschmecker Olio Awards Πρωτιά για το ελληνικό ελαιόλαδο



Ρεπορτάζ: Κώστας Συμεωνίδης

Για άλλη μία φορά το ελληνικό ελαιόλαδο συγκαταλέγεται ανάμεσα στα καλύτερα του κόσμου. Στο τελευταίο τεύχος του γερμανικού περιοδικού Der Feinschmecker, το ελαιόλαδο του Μανώλη Ανδριολέτη από τη Λέσβο διακρίνεται ανάμεσα στα 3 καλύτερα από τα συνολικά 800 προϊόντα από όλο τον κόσμο που έβαλε στο μικροσκόπιο διεθνής ομάδα ειδικών για λογαριασμό του γερμανικού περιοδικού.

Επί μία εβδομάδα διεθνής ομάδα ειδικών δοκίμαζε 800 ελαιόλαδα από όλο τον κόσμο. Το περιοδικό Der Feinschmecker επέλεξε στη συνέχεια τα 250 καλύτερα ελ' αυτών τα οποία και παρουσιάζει στο τελευταίο τεύχος του που κυκλοφόρησε στα μέσα Μαΐου. Όπως εξηγεί ο κ. Κέρστεν Βέτενκαμπ, συντάκτης του Der Feinschmecker, το περιοδικό καλεί όλους τους παραγωγούς που γνωρίζει να στείλουν το προϊόν τους: «Φυσικά μαζεύονται πολλά τα οποία στη συνέχεια και δοκιμάζουμε. Κάθε ελαιόλαδο που μας πείθει με τη γεύση του, τη μυρωδιά του, που είναι φρουτώδες, μπορεί να διακριθεί».

Το περιοδικό βραβεύει τα κορυφαία προϊόντα σε διάφορες κατηγορίες, για παράδειγμα τα μαλακά στη γεύση, τα φρουτώδη. Στη πιο σημαντική κατηγορία, των ελαιολάδων με την πιο έντονη γεύση, όπως εξηγεί ο κ. Βέτενκαμπ, μεγάλος νικητής αναδείχθηκε το λάδι του παραγωγού Μανώλη Ανδριολέτη από τη Λέσβο: «Θα μπορούσε να την χαρακτηρίσει κανείς την κορυφαία κατηγορία, καθώς τα ελαιόλαδα με έντονη γεύση είναι τα καλύτερα, και φέτος είναι το λάδι του Ανδριολέτη από τη Λέσβο».

Οι καταστροφικές πυρκαγιές της περασμένης χρονιάς στην Πελοπόννησο είχαν άμεσες επιπτώσεις στην παραγωγή. Ενώ κάθε χρόνο συμμετέχουν περίπου 100 παραγωγοί στο διαγωνισμό του περιοδικού, φέτος μόλις

30 περίπου παραγωγοί έστειλαν δείγματα. Στα καλύτερα 250 ελαιόλαδα συγκαταλέγονται μόλις 13 ελληνικά, τα οποία σύμφωνα με τον κ. Βέτενκαμπ είναι όλα πολύ καλά.

■ Το ελληνικό ελαιόλαδο στην γερμανική αγορά

Στη γερμανική αγορά, εξηγεί ο Τρύφων Κολιτσόπουλος, οικονομολόγος, σύμβουλος επιχειρήσεων σε θέματα εξαγωγών προς τη Γερμανία, παρατηρείται τα τελευταία 2 χρόνια οι καταναλωτές ελαιολάδου να κάνουν τις επιλογές τους με γνώμονα την ποιότητα και ως δεύτερη παράμετρο την τιμή. Στην αλλαγή του τοπίου που προϋπήρχε μέχρι το 2005 έχουν συμβάλει πάρα πολύ ο γερμανικός τύπος που κατά καιρούς δημοσίευσε έρευνες για το πόσο ποιοτικό είναι το ελαιόλαδο που βρίσκει ο καταναλωτής στα ράφια των γερμανικών καταστημάτων.

Έως το 2005 το 80 % των ελαιολάδων που βρίσκονταν στα ράφια των καταστημάτων ήταν ιταλικό, με τις ενδείξεις έστρα παρθένο και ότι απλώς συσκευάζεται στην Ιταλία. Δεν υπήρχε καμία παραπάνω πληροφόρηση ή ένδειξη για τον καταναλωτή. Οι καταναλωτές αγόραζαν έτσι φθινό ελαιόλαδο που τις περισσότερες φορές ήταν υποβαθμισμένο και ούτε καν έστρα παρθένο αποτελούμενο από προσμίξεις ελαιολάδων από Ελλάδα, Ιταλία, Ισπανία και πολλές φορές τρίτες χώρες. «Ευτυχώς όμως το 2005», εξηγεί ο κ. Κολιτσόπουλος, «το τοπίο αλλάζει υπέρ του πιστοποιημένου, ποιοτικού ελαιολάδου με ένδειξη χώρας προέλευσης, που ο κύριος εκφραστής του είναι το ελληνικό. Η χώρα μας θεωρείται πλεονασματική όσον αφορά την παραγωγή ελαιολάδου και δεν έχει ανάγκη πρόσμιξης του ελαιολάδου που παράγει με αυτό τρίτων χωρών».

Η Ελλάδα, όπως σημειώνει ο κ. Κολιτσόπουλος, εξάγει με μεγάλη επιτυχία τα τελευταία χρόνια ποιοτικά έστρα παρθένα ελαιόλα-

δα στη Γερμανία με τις πιστοποιήσεις της ΕΕ, προστατευόμενης γεωγραφικής ένδειξης καθώς και προστατευόμενης ονομασίας προέλευσης. Έτσι η Ελλάδα έχει καταφέρει για πρώτη φορά να παρέχει ένα σωστό ποιοτικό προϊόν με ένδειξη παραγωγού και περιοχής παραγωγής που βρίσκει την ανταπόκριση των γερμανών καταναλωτών.

■ Νέα ευκαιρία για το ελληνικό ελαιόλαδο

Ο Τρύφων Κολιτσόπουλος αναφέρεται και σε μία άλλη σημαντική εξέλιξη που έχει ιδιαίτερη σημασία για το ελληνικό ελαιόλαδο. Από τις αρχές του χρόνου παρατηρείται πλήρης ύφεση στην αγορά πώλησης χύμα ελαιολάδου από την Ελλάδα προς την Ιταλία. Το χύμα αυτό λάδι αναμειγνύεται συνήθως με άλλα ελαιόλαδα, για παράδειγμα ιταλικό ή ισπανικό, και εξάγεται εντέλει ως ιταλικό.

Οι Ιταλοί όμως δεν έδειξαν φέτος αγοραστικό ενδιαφέρον για το χύμα ελληνικό ελαιόλαδο. Προτίμησαν να εισάγουν στην Ιταλία αποκλειστικά και μόνον ισπανικό ελαιόλαδο αφού η Ισπανία είχε το 2007 μία καταπληκτική παραγωγή, χωρίς προηγούμενο, και προσέφερε ευνοϊκές τιμές που οι Έλληνες διακινητές δεν μπορούσαν να ανταγωνιστούν. Το να γυρίσει η Ιταλία τις πλάτες στην Ελλάδα χαρακτηρίζεται ως μία νέα εξέλιξη, που δεν έχει προηγούμενο στην αγορά ελαιολάδου. Η κατάσταση αυτή θα διατηρηθεί μάλλον και του χρόνου αφού η σοδεία στην Ισπανία αναμένεται να είναι το ίδιο εξαιρετική με το 2007. Επομένως, καταλήγει ο κ. Κολιτσόπουλος, «τίθεται το ερώτημα μήπως η χώρα μας από ένα τυχαίο περιστατικό επιπέλους μπορεί να πουλήσει ολόκληρο το καταπληκτικό και πιστοποιημένο ελαιόλαδό της ως ελληνικό και μέσω της ελληνικής εξαγωγικής βιομηχανίας».

■ Δημήτρης Κούρος «Η Ελλάδα θα καταστεί μία από τις top αγορές ακινήτων των επόμενων ετών»

Αισιόδοξος για το μέλλον της παραθεριστικής κατοικίας είναι ο πρόεδρος της Ένωσης των ιδιοκτητών και εκμισθωτών ακινήτων στη Γερμανία, Ελβετία, Αυστρία, Ελλάδα (DHSG), Δημήτρης Κούρος. Σε πρόσφατη εισήγησή του με αντικείμενο την ελληνική αγορά ακινήτων υπογράμμισε μεταξύ άλλων:

Από επαφές που είχα ως πρόεδρος της DHSG αλλά και από τις ερωτήσεις που δεχόμαστε ως δικηγορικό γραφείο, μπορώ να πω ότι τα μεγάλα κτηματομεσιτικά γραφεία της Γερμανίας που δραστηριοποιούνται στον τομέα της παραθεριστικής κατοικίας, αναμένουν με μεγάλο ενδιαφέρον την εξέλιξη της πολύπλευρης ελληνικής αγοράς ακινήτων. Τα πολλά ελληνικά νησιά με τις αμέτρητες τους καθαρές παραλίες προσφέρουν χιλιάδες εκτάσεις με θέα προς την θάλασσα. Αλλά όχι μόνον για αυτό η Ελλάδα θα καταστεί μία από τις top αγορές ακινήτων των επόμενων ετών. Η ελληνική αγορά ακινήτων ήταν ανέκαθεν μια αγορά για πρωτοπόρους. Οι απόψεις ανθρώπων που γνωρίζουν την αγορά ακινήτων στις μεσογειακές χώρες επιβεβαιώνουν πανηγυρικά αυτά που τονίζαμε εδώ και πολύ καιρό: Ότι με την αύξηση των αγορών και της εγκατάστασης περισσότερων Εξένων στην Ελλάδα θα μεγαλώσει και η πίεση στις αεροπορικές εταιρείες για διατήρηση πτήσεων και κατά την διάρκεια του χειμώνα, γεγονός που θα έχει σαν επακόλουθο την περαιτέρω αναβάθμιση της αγοράς ακινήτων καθώς και την επιμήκυνση της τουριστικής σεζόν. Αυτό όμως θα συμβάλλει αποφασιστικά και στη διατήρηση των ανταγωνιστικών τιμών στα ελληνικά ακίνητα σε σχέση π.χ. με αυτά της Ισπανίας ή της Ιταλίας και την δημιουργία χωριών με διεθνή πελατολόγιο και όχι αμιγών γερμανικών, ιταλικών, βρετανικών ή άλλων χωριών». Όσον αφορά το μέγεθος του ενδιαφέροντος για αγορές ακινήτων από Γερμανούς, Αυστριακούς και Ελβετούς θεωρώ ότι το ποσοστό των Γερμανών, Αυστριακών Ελβετών που επιθυμούν να αποκτήσουν παραθεριστική κατοικία στην Ελλάδα θα είναι περίπου 50.000

■ Τι είναι η DHSG;

Η DHSG είναι η Ένωση των ιδιοκτητών και εκμισθωτών ακινήτων στη Γερμανία, Ελβετία, Αυστρία, Ελλάδα. Η DHSG ιδρύθηκε το έτος 1998 και είναι μια ανεξάρτητη ένωση που εγγυάται την εξειδικευμένη και πλήρη ενημέρωση των μελών της σχετικά με το όλο φάσμα της απόκτησης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας όπως π.χ. θέματα μισθώσεων, ανάπτυξης και αγοραπωλησιών στις παραπάνω χώρες. Η DHSG είναι μέλος του Παγγερμανικού Συνδέσμου Ενώσεων Ιδιοκτητών Ακινήτων με έδρα το Βερολίνο α καθώς και της ΠΟΜΙΔΑ και έχει συνάψει σύμβαση αποκλειστικής συνεργασίας με την Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων Αυστρίας με έδρα την Βιέννη (Zentralverband der Hausbesitzer, Wien) και με την Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή του Ντίσελντορφ (Haus und Grund Düsseldorf und Umgebung e.V.). Επίσης διατηρεί στενές συνεργασίες με τον Σύνδεσμο Ακινήτων Γερμανίας, το Παγγερμανικό όργανο των Συνδέσμων Κτηματομεσιτών Γερμανίας καθώς και με τον Γερμανοελληνικό Οικονομικό Σύνδεσμο (DHW).

Εντός του έτους 2008 η DHSG θα ιδρύσει δικές της ανταποκρίσεις σε Αθήνα, Κρήτη και Θεσσαλονίκη. Στην Ελβετία υπάρχει ήδη ανταπόκριση στην Λουκέρνη. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν ωστόσο να έλθουν σε επαφή μαζί μας και μέσω ιντερνέτ στην διεύθυνση www.dhsg.eu.

*Ο κ. Δημήτρης Κούρος σπούδασε στην Φραγκφούρτη Νομικά και Οικονομία και είναι Δικηγόρος στο Ντίσελντορφ (www.kouros.de). Είναι ιδρυτής και πρόεδρος της DHSG e.V., καθώς και συνιδρυτής και Γενικός Γραμματέας της Deutsch-Hellenischen Wirtschaftsvereinigung (DHW e.V).

Κάντε το όνειρό σας πραγματικότητα μαζί μας



Άμεση εξασφάλιση στεγαστικού δανείου για αγορά ακινήτου σε όλη την Ελλάδα

Δανειοδότηση έως και 100% της αξίας του ακινήτου



Σύμβουλοι Ακίνητης Περιουσίας
Δημοκρατίας 64Α, 57010 Θεσσαλονίκη
Τμήμα Δανειοδοτήσεων
Τηλ.: +30 2310 - 67 62 97
Φαξ: +30 2310 - 67 62 98
Κιν. 6942 919 764